

Freyhof “Wonen met nieuwe energie” Basiskenmerken



18 levensloopbestendige comfortwoningen

Onderstaand enkele kengetallen en projectkenmerken opgesomd:

-Verkoop:

- Verkoopstart juli 2018 op basis van gescheiden koop- aanneemovereenkomsten.
- Aanneemovereenkomst met Bouwbedrijf Lont.
- Garanties onder Woningborg
- Verkoop onder groencertificaat + mogelijke hypothecaire financiering

-Planning:

- Start bouw: Q1 2019
- Oplevering: begin Q3 2019

-Materialen:

- Alle gevels metselwerk met traditionele spouw
- HR++ beglazing
- Alle kozijnen kunststof
- Alle daken met geïsoleerde EPDM/Bitumen afwerking

-Opleveringsniveau:

- Casco+ met volledig afgemaakte badkamer en toilet, behangklaar
- Volledig afwerkte tuin, erfafscheidingen, bestrating en beplanting
- Energie neutraal / EPC <0,26
- Zonnepanelen, Warmtepomp, Vloerverwarming, Vloerkoeling, Warmterugwinning
- Alle materialen onderhoudsvrij (arm)
- Woningen aan het water met nieuwe walbeschoeiing
- Uitgebreide kopers-opties beschikbaar
- Alle woningen zorgproof voorbereid

-Oplevering gemeenschappelijk gebied:

- Nieuwe walbeschoeiing
- Aanlegsteiger algemeen gebruik
- Entree van de wijk
- Planafscheiding
- Groen / beplanting
- Straatverlichting solar
- Straat meubilair
- Bestrating algemeen

-Overig:

- Opstart vereniging met inrichting van services (hovenier, glazenwasser, installateur)
- Alle services het 1^e jaar gratis aangeboden

-Koopsom:

- Vanaf € 339.000 VON tot € 459.000 VON. (onder voorbehoud)
- Voorbehoud van financiering en voorbehoud verkoop eigen woning is mogelijk.

Deze informatieve brochure is een uitgave van Harns Havenhus VOF. Alle rechten zijn voorbehouden. Voor onjuiste, onvolledige of gedateerde informatie aanvaardt Harns Havenhus VOF geen aansprakelijkheid. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.