

VON Prijslijst Freyhof



	<u>Bouwnummer:</u>	<u>Bouwtype:</u>	<u>Kaveloppervlak:</u>	<u>Woonoppervlak:</u>	<u>VON prijs:</u>	<u>Status:</u>
Kavel						
1	1 Noord	1	539	162	€ 419.000	In optie
2	2 Noord	3 - plat	446	124	€ 349.000	Te koop
3	3 Noord	1 - alt.	463	160	€ 399.000	Te koop
4	4 Noord	1 - plat	475	129	€ 359.000	In optie
5	5 West	1 - alt.	569	160	€ 449.000	In optie
6	6 West	2	415	171	€ 439.000	In optie
7	7 West	2 - plat	415	126	€ 389.000	In optie
8	8 West	2	431	171	€ 439.000	In optie
9	9 West	2 plat	459	126	€ 389.000	In optie
10	10 West	1	458	162	€ 449.000	In optie
11	11 West	1	476	162	€ 459.000	In optie
12	12 Zuid	1 - plat	448	129	€ 369.000	In optie
13	13 Zuid	1 - plat	382	129	€ 339.000	In optie
14	14 Zuid	1 - plat	385	129	€ 339.000	In optie
15	15 Zuid	1	438	162	€ 399.000	Te koop
16	16 Oost	3 - plat	426	125	€ 339.000	Te koop
17	17 Oost	3 - plat	409	125	€ 339.000	Te koop
18	18 Oost	3 - plat	455	125	€ 349.000	Te koop

*De vermelde afmetingen zijn circa maten.

*Het woonoppervlak is inclusief hobbyruimte

*De V.O.N. prijzen zijn exclusief grondrente

*Kaveloppervlak en woonoppervlak zijn bij benadering en zijn ca. maten.

*De exacte oppervlakte van het kavel zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.

Garantie

De woningen worden verkocht met een door Woningborg afgegeven Waarborg certificaat. Het certificaat waarborgt dat uw woning wordt afgebouwd en dat de kwaliteitsgarantie wordt nagekomen. Bij aankoop van uw woning ontvangt u nadere informatie betreffende de garantievooraarden, garantietermijn en garantie-uitsluitingen.

Vrij Op Naam

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen.

- Grondkosten
- Basis tuininrichting en bestrating
- BTW/Overdrachtsbelasting
- Bouwkosten
- Architectenhonorarium
- Kosten kadastrale inmeting
- Kosten bouwvergunning
- Notarishonorarium inzake transportakte v.o.n.
- Verkoopkosten
- Aansluitkosten van water, riool en elektra

Andere kosten, welke **niet** in de koop-/aannemingsovereenkomst zijn begrepen, kunnen zijn:

- De kosten verbonden aan het aangaan van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- Eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering (spaarpremie);
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- Eventueel meerwerk ten opzicht van de standaardwoning;
- (Grond) rente die over de bouwgrond wordt berekend vanaf 1 januari 2018 tot aan het moment dat u bij de notaris eigenaar wordt van de grond; Het rentepercentage bedraagt 5%
- De (bouw)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum;

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden